

NOWE BIELANY

Wykończenie budynku

Rozwiązanie infrastruktury technicznej

- a. woda - z sieci miejskiej
- b. kanalizacja ogólnospławna - odprowadzenie cieków do kanalizacji miejskiej
- c. energia elektryczna - zasilanie miejskie
- d. centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa - z sieci miejskiej

Zakres robót i standard wykonania budynku

- a. konstrukcja budynku - żelbetowa, wylewana monolitycznie, słupowo-płytowa z fragmentami cian nożnych.
- b. ciany kondygnacji mieszkalnych
 - zewnętrzne osłonowe z pustaków ceramicznych lub silikatowych lub żelbetowe, z izolacją cieplną, wykończone tynkiem cienkowarstwowym na siatce. W parterach usług materiał kamienny.
 - ciany wewnętrzne - z cegły lub pustaków ceramicznych lub silikatowych oraz żelbetowe
 - cianki działowe - murowane z cegły lub pustaków ceramicznych lub silikatowych
- c. stropy - żelbetowe
- d. dach - stropodach pełny, z dwuwarstwowym pokryciem z papy w wybranych częściach z posypką kamienną.
- e. stolarka drzwiowa
 - drzwi do klatek schodowych - z ciepłych profili aluminiowych lub ciepłych stalowych
 - drzwi do komór metrycznych i pomieszczeń technicznych - stalowe
- f. stolarka okienna
 - drewniana
 - klatki schodowe-przeszklenia w ramie drewnianej lub ciepłej aluminiowej lub ciepłej stalowej.
- g. wykończenie posadzek
 - posadzka hali garażowej i pomieszczeń gospodarczych i technicznych - betonowa
 - posadzki korytarzy, klatek schodowych oraz części ogólnodostępnych z płytek gresowych
- h. wykończenie cian
 - ciany klatek schodowych, pomieszczeń technicznych, ogólnodostępnych i komunikacyjnych - tynk cem.-wap. III kat. z gładzi gipsow lub tynk gipsowy malowanie farb zmywalnych
- i. balustrady schodowe - stalowe, lakierowane proszkowo
- j. windy - w klatce od poziomu garażu do ostatniej kondygnacji
- k. hala garażowa - nieprzystosowana do obsługi pojazdów z instalacją gazową.

Zakres robót i standard wykończenia mieszkania

wykończenie cian i sufitów

- tynki cem.-wap. III kat z gładzi gipsow lub tynki gipsowe - malowanie wewnętrzne na biało, za wyjątkiem cian w łazienkach i WC- gdzie są tynki cem.-wap. III kat bez gładzi lub tynk gipsowy kat zatarty na ostro niemalowany
- ościeżnice drzwi wewnętrznych nie otynkowane, niemalowane

wykończenie posadzek

- w mieszkaniach - szlichta betonowa;
- na balkonach - z płytek gresowych mrozoodpornych
- na tarasach - płytki betonowe

stolarka drzwiowa

- drzwi: wejściowe do mieszkania - jednoskrzydłowe, antywłamaniowe klasy C, p.po. EI 30, ze stalową ościeżnicą
- bez drzwi wewnętrznych i ościeżnic

stolarka okienna

- okna i drzwi balkonowe - drewniane, z okuciami obwiedniowymi z szybami zespolonymi; uchylne i/lub uchylno-rozwierane, z nawietrzakami w wybranych oknach lub nawietrzakami w cianach. Okna w parterach od ul. Kaliszówka z roletami antywłamaniowymi, okna na 1-szym piętrze od ul. Nocznickiego z szybami wzmocnionymi.

- parapety wewnętrzne - z konglomeratu

balustrady balkonowe, tarasowe - stalowe, malowane proszkowo lub ocynkowane, wypełnione szkłem bezpiecznym lub elementami stalowymi lub wykonywane jako balustrady pełne wykończone tynkiem elewacyjnym.

ryzality w budynku wysokim - rusztowniki stalowe lub aluminiowe z szybami zespolonymi.

instalacja wodno-kanalizacyjna. - z rur z tworzyw sztucznych bez podjęć pod odbiorniki sanitarne, punkty odbiorcze wod-kan. zabezpieczone korkami; bez białego montażu i armatury

instalacja c.o. - z rur z tworzyw sztucznych, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe, podejście do grzejników ze cian.

instalacje elektryczne

- jednofazowa 230 V, z osprzętem elektrycznym, bez opraw oświetleniowych (punkty oświetleniowe zakończone kostkami)
 - w kuchniach zasilanie do kuchenek elektrycznych trójfazowe 380 V
 - instalacje niskoprężowe telefoniczna i telewizyjna - okablowanie doprowadzone do szachy instalacyjnego na kondygnacji, pozostałe okablowanie oraz dostarczenie sygnału w gestii operatora.
 - instalacje niskoprężowe - domofonowa, dzwonekowa
 - dla apartamentów przewidziana rezerwa mocy na potrzeby klimatyzatorów oraz indywidualne oświetlenie lampami tarasów.
- indywidualny pomiar energii elektrycznej, c.o. oraz zimnej i ciepłej wody
wentylacja mechaniczna, wentylatory zbiorcze na dachu

Roboty zewnętrzne:

- drogi, place, chodniki osiedlowe, wjazdy do garaży i nawierzchnia z kostki brukowej
 - dziedziniec nad halami garażowymi trawniki, zieleniska
 - mietniki osiedlowe - zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych lub jako budynki wolnostojące;
 - osiedle ogrodzone, przystosowane do ochrony.
- Indywidualne ogródki mieszkaniowe w parterach zaopatrzone w punkt czerpalny wody oraz gniazdo 230 V