

NOWE BIELANY

Wykończenie budynku

Rozwiązanie infrastruktury technicznej

- a. woda - z sieci miejskiej
- b. kanalizacja ogólnospławna - odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej
- c. energia elektryczna zasilanie miejskie
- d. centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa - z sieci miejskiej

Zakres robót i standard wykonania budynku

- a. konstrukcja budynku żelbetowa, wylewana monolitycznie, słupowo-płytowa z fragmentami ścian nośnych.
- b. ściany kondygnacji mieszkalnych
 - zewnętrzne osłonowe z pustaków ceramicznych lub silikatowych, z izolacją cieplną, wykończone tynkiem cienkowarstwowym na siatce. W parterach usług materiał kamienny .
 - ściany wewnętrzne - z cegły lub pustaków ceramicznych lub silikatowych oraz żelbetowe
 - ścianki działowe - murowane z cegły lub pustaków ceramicznych lub silikatowych
- c. stropy - żelbetowe
- d. dach stropodach pełny, z dwuwarstwowym pokryciem z papy w wybranych częściach z posypką żwirową.
- e. stolarka drzwiowa
 - drzwi do klatek schodowych z ciepłych profili aluminiowych lub ciepłych stalowych
 - drzwi do komór śmietników i pomieszczeń technicznych stalowe
- f. stolarka okienna
 - drewniana
 - klatki schodowe-przeszklenia w ramie drewnianej lub ciepłej aluminiowej lub ciepłej stalowej.
- g. wykończenie posadzek
 - posadzka hali garażowej i pomieszczeń gospodarczych i technicznych - betonowa
 - posadzki korytarzy, klatek schodowych oraz części ogólnodostępnych z płytek gresowych
- h. wykończenie ścian
 - ściany klatek schodowych, pomieszczeń technicznych, ogólnodostępnych i komunikacyjnych - tynk cem.-wap. III kat. z gładzią gipsową lub tynk gipsowy malowanie farbą zmywalną
- i. balustrady schodowe - stalowe, lakierowane proszkowo
- j. windy w każdej klatce od poziomu garażu do ostatniej kondygnacji.

Zakres robót i standard wykończenia mieszkań

wykończenie ścian i sufitów

- tynki cem-wap. III kat z gładzią gipsową lub tynki gipsowe - malowanie wstępne na biało, za wyjątkiem ścian w łazienkach i WC- gdzie są tynki cem-wap. III kat bez gładzi lub tynk gipsowy kat zatarty na ostro niemalowany
- ościeża drzwi wewnętrznych nie otynkowane, niemalowane

wykończenie posadzek

- w mieszkaniach szlichta betonowa;
- na balkonach z płytek gresowych mrozoodpornych
- na tarasach płytki betonowe

stolarka drzwiowa

- drzwi: wejściowe do mieszkań - jednoskrzydłowe, antywłamaniowe klasy C, p.poż. EI 30, ze stalową ościeżnicą
- bez drzwi wewnętrznych i ościeżnic

stolarka okienna

- okna i drzwi balkonowe - drewniane, z okuciami obwiedniowymi z szybami zespolonymi; uchylne i/lub uchylno rozwierane, z nawietrzakami w wybranych oknach lub nawietrzakami w ścianach. Okna w parterach od ul. Kaliszówka z roletami antywłamaniowymi, okna na 1-szym piętrze od ul. Nocznickiego z szybami wzmocnionymi.
- parapety wewnętrzne z konglomeratu

balustrady balkonowe, tarasowe stalowe, malowane proszkowo lub ocynkowane, wypełnione szkłem bezpiecznym lub elementami stalowymi lub wykonywane jako balustrady pełne wykończone tynkiem elewacyjnym.

ryzality w budynku wysokim ślusarka stalowa lub aluminiowa z szybami zespolonymi.

instalacja wodno-kanalizacyjna. - z rur z tworzyw sztucznych bez podejść pod odbiorniki sanitarne, punkty odbiorcze wod-kan. zabezpieczone korkami; bez białego montażu i armatury

instalacja c.o. - z rur z tworzyw sztucznych, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe, podejścia do grzejników ze ścian.

instalacje elektryczne

- jednofazowa 230 V, z osprzętem elektrycznym, bez opraw oświetleniowych (punkty oświetleniowe zakończone kostką)
- w kuchniach zasilanie do kuchenek elektrycznych trójfazowe 380 V
- instalacje niskoprądowe telefoniczna i telewizyjna - okablowanie doprowadzone do szachu instalacyjnego na kondygnacji, pozostałe okablowanie oraz dostarczenie sygnału w gestii operatora.
- instalacje niskoprądowe - domofonowa, dzwonekowa
- dla apartamentów przewidziana rezerwa mocy na potrzeby klimatyzatorów oraz indywidualne oświetlenie lampami tarasów.

indywidualny pomiar energii elektrycznej, c.o. oraz zimnej i ciepłej wody

wentylacja mieszkań mechaniczna, wentylatory zbiorcze na dachu

Roboty zewnętrzne:

- a. drogi, place, chodniki osiedlowe, wjazdy do garaży nawierzchnia z kostki brukowej
 - b. dziedziniec nad halą garażową trawniki, zieleń niska
 - c. śmietniki osiedlowe - zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych lub jako budynki wolnostojące;
 - d. osiedle ogrodzone, przystosowane do ochrony.
- Indywidualne ogródki mieszkaniowe w parterach zaopatrzone w punkt czerpalny wody oraz gniazdo 230 V